



EVENTI DI CONSULTA

## Compensi professionali e Commissione parcelle

Consulta AL e Ordini lombardi: le nuove Linee guida sul funzionamento della Commissione parcelle e sulla procedura per il rilascio del parere di congruità sui corrispettivi per le prestazioni professionali e il Contratto sintetico

21 febbraio 2017, ore 14.15 - 18.15

modalità frontale: sede OAPPC di Como / modalità webinar: piattaforma IM@teria

**Seminario di aggiornamento professionale promosso dalla Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori**

Evento formativo – 4 cfp in materie ordinarie obbligatorie: deontologia e compensi  
La partecipazione è gratuita per gli iscritti agli Ordini degli Architetti PPC aderenti alla Consulta; per gli altri iscritti è previsto un costo di 10 euro (diritti di segreteria)

### Programma

- 14.15** Saluti istituzionali, **Pietro Triolo**, presidente di Consulta AL
- 14.25** Le nuove Linee guida: geni e ragioni per un documento condiviso, **Michele Pierpooli**, responsabile del GdL "Professione, Contratti, Compensi" presso Consulta AL
- 15.15** Quando e come richiedere un parere di congruità, **Roberta Orio**, coordinatore del GdL "Professione, Contratti, Compensi" presso Consulta AL
- 16.00** Pausa
- 16.15** Breve analisi del D.M. 140/2012, **Roberta Orio**
- 16.45** Il Contratto sintetico, **Giorgio Via**, delegato del GdL "Professione, Contratti, Compensi" presso Consulta AL
- 17.45** Dibattito finale
- 18.15** Chiusura dei lavori

grafica - illustrazione

L'iscrizione al seminario è obbligatoria e avviene tramite la piattaforma IM@teria del Cnappc. Dopo aver eseguito il login, scegliere tra i "Corsi disponibili" l'evento specifico (frontale o webinar) seguendo le istruzioni per l'iscrizione. Gli iscritti che partecipano in modalità frontale si presentino alle ore 14.00 presso la sede dell'Ordine degli Architetti PPC di Como, in viale Sinigaglia 1. Coloro che partecipano in modalità webinar devono ricordarsi di prenotare il posto in aula virtuale secondo le istruzioni presenti nella propria area riservata dell'evento in piattaforma IM@teria.

**LE NUOVE LINEE GUIDA SUL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE  
PARCELLE E SULLA PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL PARERE DI CONGRUITA'  
SUI CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
IL CONTRATTO SINTETICO**

**GENESI E RAGIONI PER UN DOCUMENTO CONDIVISO**



Relatore: Arch. Michele Pierpaoli



**Il testo delle «Linee Guida sul Funzionamento della Commissione Parcelle e sulla procedura per il rilascio del Parere di Congruità sui Corrispettivi per le Prestazioni Professionali» ed Il Contratto Sintetico sono documenti sviluppati grazie al contributo dei delegati degli Ordini Provinciali facenti parte del Gruppo di Lavoro «Professione, Contratti e Compensi» della Consulta Architetti Lombardi**

OAPPC di Bergamo

OAPPC di Brescia

OAPPC di Como

OAPPC di Cremona

OAPPC di Mantova

OAPPC di Milano

OAPPC di Monza Brianza

OAPPC di Pavia

OAPPC di Sondrio

OAPPC di Varese



# Consulta

lunedì, 20 febbraio 2017 ore 10:11

Istituzione Gruppi di lavoro Attività Professione Omnibus Archivio



## Compensi professionali e Commissione parcelle

Nell'ambito degli eventi formativi di Consulta, il 21 febbraio è in programma il seminario *Compensi professionali e Commissione parcelle, Consulta AL e Ordini lombardi: le nuove Linee guida...*, che sarà trasmesso anche in modalità webinar su iM@teria e darà diritto a 4 cfp in materie ordinistiche obbligatorie.

<< >>

### COMUNICATI



Il nostro sito web utilizza i cookie per assicurarti la migliore esperienza di navigazione. Se desideri maggiori informazioni sui cookie e su come controllarne l'abilitazione con le impostazioni del browser accedi alla nostra [Cookie Policy](#)

### IN EVIDENZA

#### Compensi professionali e Commissione parcelle



ACCETTA E CHIUDI



## Professione, Contratti, Compensi



L'abolizione dei riferimenti tariffari introdotta con il D.L. 1/2012 convertito in L. 27/2012, ha certamente inciso, spesso in modo negativo, sulla gestione dei rapporti economici tra Professionista e Committente. Il GdL "Professione, Contratti, Compensi" ha ritenuto perciò di impegnarsi principalmente nella stesura di "Linee guida sul funzionamento della Commissione Parcelle e sulla procedura per il rilascio del parere di congruità sui corrispettivi per le prestazioni professionali" condiviso tra gli Ordini provinciali facenti parte di Consulta.

Il documento, che sta raccogliendo le ultime osservazioni, è in fase di completamento e di imminente pubblicazione. Contestualmente alle Linee Guida si è ritenuto di predisporre e mettere a disposizione degli iscritti uno "Schema di Contratto Semplice" che potrà essere personalizzato e adattato alla maggior parte degli incarichi per Committenti privati.

Michele Pierpaoli (DAPPC Como), Responsabile  
Roberta Orio (DAPPC Brescia), Coordinatore

### ELENCO COMUNICATI



Nuove linee guida della



Nuovo format di contratto





CONSIGLIO REGIONALE  
DEGLI ORDINI  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI

DELLA REGIONE LOMBARDA  
VIA S. PIETRO 11 - 20121 MILANO  
TEL. 02 574911 - FAX 02 574912  
WWW.CORIPA.REGIONE.LOMBARDIA.IT

**LINEE GUIDA SUL FUNZIONAMENTO  
DELLA COMMISSIONE PARCELLE  
E SULLA PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL  
PARERE DI CONGRUITÀ  
SUI CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

**Testo di base, CONCORDATO nell'ultima riunione di GdL e non oggetto di  
modifiche**

***Testo opzionale da scegliere in fase di delibera del Consiglio di ogni Ordine  
Territoriale***



## FORMAT di CONTRATTO «SEMPLICE»

(carta intestata del Committente e/o del Professionista)<sup>1</sup>

### CONTRATTO / DISCIPLINARE di INCARICO PROFESSIONALE OPERE di RISTRUTTURAZIONE / COSTRUZIONE IMMOBILE

sito in ....., via ....., n. ....

il giorno.....tra il sig. ....

CF 000 000 00000 00000 , P.IVA 00000000000 in qualità

di<sup>2</sup> ..... (persona fisica o avente titolo se Società)

di seguito denominato **COMMITTENTE**, residente (o domiciliato, per la carica)

in ....., via ....., n. ....

e il **PROFESSIONISTA ARCH.**.....

CF 000 000 00000 00000 , P.IVA 00000000000 ,

nato a ....., il ....., con studio in .....,

via ....., n. ...., tel. .... e mail .....

iscritto al n..... dell'Albo dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia

di .....

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### ART. 1 - Oggetto dell'incarico

premessò

che il Committente intende ristrutturare/costruire ecc.<sup>3</sup> .....

la propria abitazione/sede (inserire breve descrizione dell'immobile) sita in

....., via ....., n. ....

ciò premessò

il Committente in ordine ai previsti lavori di ..... con

il presente Contratto conferisce al Professionista innanzi detto, arch. ....

<sup>1</sup> Se possibile far stendere il documento su carta intestata del/della Committente;

<sup>2</sup> Inserire il nome e la qualifica di chi firma da parte Committente affinché sia chiaro a che titolo firma, ad esempio: Proprietario (se pers. fisica) oppure legale rappresentante o procuratore od altro, se si trattasse di Pers. giuridica/Società; eventualmente allegare i documenti che attestino il titolo del Committente.

<sup>3</sup> Inserire chiara e succinta descrizione delle opere da realizzare





CONSIGLIO REGIONALE  
DEGLI ORDINI  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI

DELLA CONSULTA REGIONALE LOMBARDA  
DEGLI ORDINI DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI

**LINEE GUIDA SUL FUNZIONAMENTO  
DELLA COMMISSIONE PARCELLE  
E SULLA PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL  
PARERE DI CONGRUITÀ  
SUI CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

**Testo di base, CONCORDATO nell'ultima riunione di GdL e non oggetto di  
modifiche**

***Testo opzionale da scegliere in fase di delibera del Consiglio di ogni Ordine  
Territoriale***





# LEGGE 24 GIUGNO 1923, N. 1395

## Tutela del titolo e dell'esercizio professionale degli Ingegneri e degli Architetti

Art. 5

Il Consiglio dell'Ordine esercita le seguenti attribuzioni:

...

Comma 3

**Dà, a richiesta, parere sulle controversie professionali e sulla liquidazione di onorari e spese**



# PARERE DI CONGRUITA' SUI CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI



## LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

### CODICE CIVILE

LIBRO QUINTO: DEL LAVORO

TITOLO III: DEL LAVORO AUTONOMO

CAPO II: DELLE PROFESSIONI INTELLETTUALI

**Art. 2233 COMPENSO – Il compenso, se non è convenuto dalle parti e non può essere determinato secondo le tariffe o gli usi, è determinato dal giudice, sentito il parere dell'associazione professionale (ora consiglio dell'Ordine) a cui il professionista appartiene.**

**In ogni caso la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera ed al decoro della professione**

....



# PARERE DI CONGRUITA' SUI CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

necessario per



## OTTENIMENTO DI DECRETO INGIUNTIVO

### CODICE DI PROCEDURA CIVILE

**Art. 633** – Su domanda di chi è creditore di una somma liquida di danaro o di una determinata quantità di cose fungibili, o di chi ha diritto alla consegna di una cosa mobile determinata, **il Giudice competente pronuncia ingiunzione di pagamento** o di consegna [...]

**3) Se il credito riguarda onorari, diritti o rimborsi spettanti** ai notai a norma della loro legge professionale, oppure ad **altri esercenti una libera professione o arte**, per la quale esiste una tariffa legalmente approvata

**Art. 636** – Nei casi previsti nei nn. 2 e 3 dell'art. 633, la domanda deve essere accompagnata dalla **parcella delle spese e prestazioni, munita della sottoscrizione del ricorrente e corredata dal parere della competente associazione professionale**. Il parere non occorre se l'ammontare delle spese e delle prestazioni è determinato in base a tariffe obbligatorie.

.....



# LEGGE 24 MARZO 2012 N. 27

## Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012 n. 1: Misure urgenti in materia di concorrenza, liberalizzazioni ed infrastrutture

### CAPO III - SERVIZI PROFESSIONALI

Misure urgenti per lo sviluppo, la crescita e la promozione della concorrenza e della competitività, per la tutela dei consumatori e per la liberalizzazione di settori produttivi

#### Art. 9: DISPOSIZIONI SULLE PROFESSIONI REGOLAMENTATE

- 1. Sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico.**
- Ferma restando l'abrogazione di cui al comma 1, nel caso di liquidazione da parte di un organo giurisdizionale, il compenso del professionista è determinato con riferimento a parametri stabiliti con decreto del Ministro vigilante
- ....
- Il compenso per le prestazioni professionali è pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri



L'abrogazione delle tariffe **non ha abrogato** gli articoli del Codice di Procedura Civile e del Codice Civile, che restano pertanto validi.

Inoltre, ancor più ora che le tariffe sono state abrogate, **il parere non vincolante dell'Ordine Professionale competente**, può fornire al Giudice valide indicazioni per valutare la prestazione professionale e comprenderne la complessità.



# DECRETO LEGGE 04/07/2006 N. 223 CONVERTITO IN LEGGE 04/08/2006 N. 248

**Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale (Decreto Bersani)**

## TITOLO I

Misure urgenti per lo **sviluppo**, la **crescita** e la **promozione della concorrenza e della competitività**, per la tutela dei consumatori e per la **liberalizzazione di settori produttivi**

**Art. 2: DISPOSIZIONI URGENTI PER LA TUTELA DELLA CONCORRENZA NEL SETTORE DEI SERVIZI PROFESSIONALI**

... dalla data di entrata in vigore del presente decreto sono abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedono con riferimento alle attività libero professionali ed intellettuali:

**a) l'obbligatorietà di tariffe fisse o minime...**



## LEGGE 24 MARZO 2012 N. 27

### Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012 n. 1: Misure urgenti in materia di concorrenza, liberalizzazioni ed infrastrutture

#### CAPO III - SERVIZI PROFESSIONALI

Misure urgenti per lo sviluppo, la crescita e la promozione della concorrenza e della **competitività**, per la tutela dei consumatori e per la **liberalizzazione** di settori produttivi

#### Art. 9: DISPOSIZIONI SULLE PROFESSIONI REGOLAMENTATE

- 1. Sono abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico.**
- 2. Ferma restando l'abrogazione di cui al comma 1, nel caso di liquidazione da parte di un organo giurisdizionale, il compenso del professionista è determinato con riferimento a parametri stabiliti con decreto del Ministro vigilante**
- 3. ....**
- 4. Il compenso per le prestazioni professionali è pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri**



ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico e deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso la misura del compenso è previamente resa nota al cliente con un preventivo di massima, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi. ....

5. Sono abrogate le disposizioni vigenti che per la determinazione del compenso del professionista rinviano alle tariffe di cui al comma 1.





## **DA GENNAIO 2014, LA MANCATA DEFINIZIONE DEL CONTRATTO DEL COMPENSO E DELLE SPESE E' ILLECITO DEONTOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 24 DEL NUOVO CODICE DEONTOLOGICO DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI, ARCHITETTI IUNIOR E PIANIFICATORI IUNIOR ITALIANI:**

### **Art. 24: CONTRATTI E COMPENSI**

- 1. E' fatto obbligo da parte del Professionista la definizione del contratto completo di preventivo del costo delle opere e degli oneri professionali da sottoscrivere dalle parti.**
- 2. Il Professionista determina per iscritto nel contratto il compenso professionale, secondo criteri da specificare nel contratto, nel rispetto dell'art. 2233 Codice Civile, e di ogni altra norma necessaria per lo svolgimento delle predette prestazioni professionali.**
- 3. Il Professionista deve definire nel contratto, preventivamente ed esplicitamente con il Committente, i criteri di calcolo per il compenso per la propria prestazione, rendendo noto al Committente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento alla conclusione dell'incarico; deve altresì indicare i dati della polizza assicurativa per eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale. In ogni caso la misura del compenso, previamente resa nota al committente in forma scritta, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di oneri e contributi. Il Committente dovrà inoltre essere edotto dal Professionista dell'esistenza delle presenti norme deontologiche.**



**LE NUOVE LINEE GUIDA SUL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE  
PARCELLE E SULLA PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL PARERE DI CONGRUITA'  
SUI CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
IL CONTRATTO SINTETICO**

**GENESI E RAGIONI PER UN DOCUMENTO CONDIVISO**



Relatore: Arch. Michele Pierpaoli



