

L'Ordine degli Architetti P.P.C. di Lecco organizza

**Venerdì 22 marzo 2019**  
**dalle ore 15.00 alle ore 19.00**

presso la sede dell'Ordine in via Achille Grandi n. 9 - Lecco

il seminario

## **"GLI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI E LA PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEGLI USI DEL TERRITORIO: LA o LE convenzioni urbanistiche?"**

Sin dalla l. 1150/1942 nel sistema della (allora solo) pianificazione del territorio è riconosciuta dignità alle convenzioni urbanistiche, secondo l'archetipo ex art. 28 l. 1150/1942 cit. archetipo della stessa figura generale di accordo privato-p.a. ex art. 11 l. 241/1990.

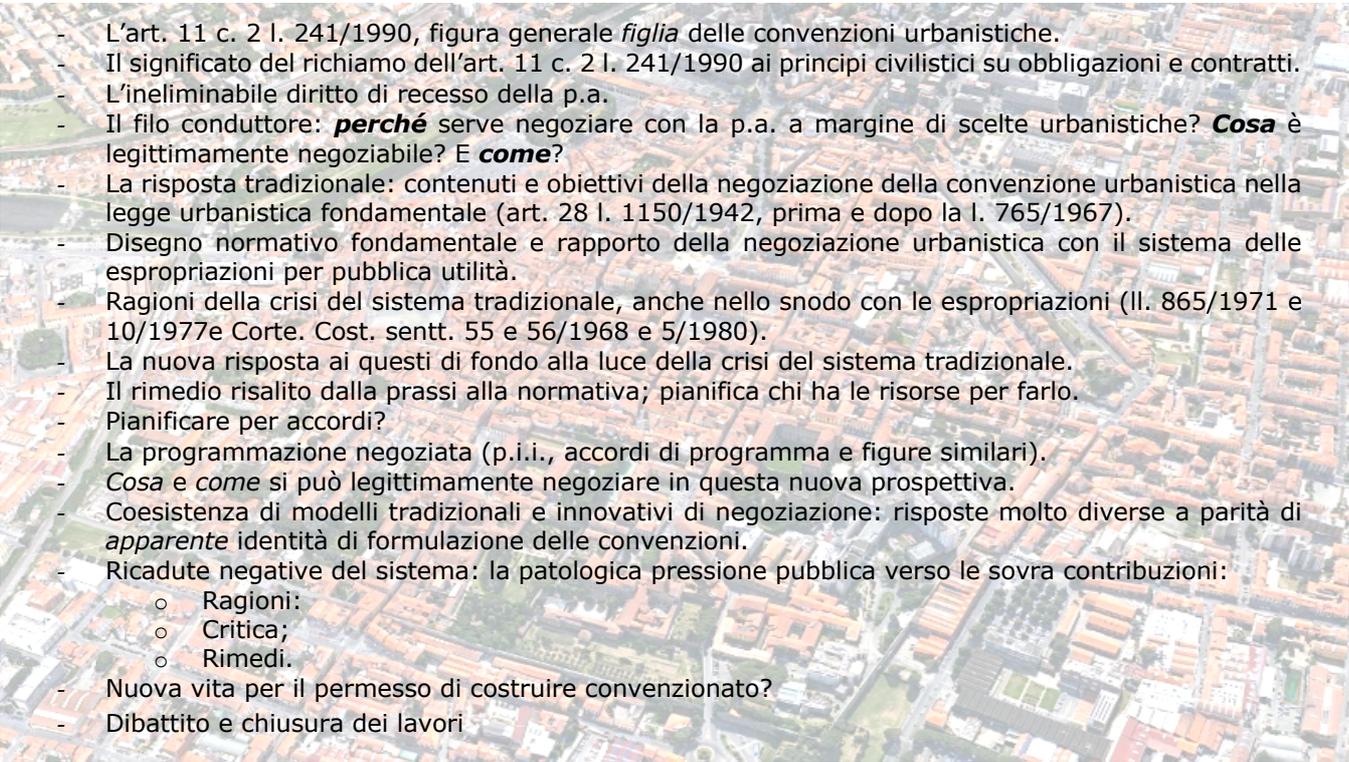
L'incontro mira a un'analisi dei contenuti e delle logiche di funzionamento della convenzione urbanistica, in parallelo all'evoluzione delle modalità di pianificazione e governo del territorio.

La differenza dei piani o programmi ai quali accedono si riflette infatti su finalità, effetti, modalità di applicazione ed esecuzione delle convenzioni.

Il risultato è che un apparentemente identico testo convenzionale può avere diversissimi per effetti e portata, a seconda dello strumento (piano o programma) cui accedano.

L'incontro mira a tracciare detto quadro e a porre a fuoco, con taglio pratico, i temi sintetizzati.

### **Argomenti:**

- 
- L'art. 11 c. 2 l. 241/1990, figura generale *figlia* delle convenzioni urbanistiche.
  - Il significato del richiamo dell'art. 11 c. 2 l. 241/1990 ai principi civilistici su obbligazioni e contratti.
  - L'ineliminabile diritto di recesso della p.a.
  - Il filo conduttore: **perché** serve negoziare con la p.a. a margine di scelte urbanistiche? **Cosa** è legittimamente negoziabile? E **come**?
  - La risposta tradizionale: contenuti e obiettivi della negoziazione della convenzione urbanistica nella legge urbanistica fondamentale (art. 28 l. 1150/1942, prima e dopo la l. 765/1967).
  - Disegno normativo fondamentale e rapporto della negoziazione urbanistica con il sistema delle espropriazioni per pubblica utilità.
  - Ragioni della crisi del sistema tradizionale, anche nello snodo con le espropriazioni (ll. 865/1971 e 10/1977e Corte. Cost. sentt. 55 e 56/1968 e 5/1980).
  - La nuova risposta ai questi di fondo alla luce della crisi del sistema tradizionale.
  - Il rimedio risalito dalla prassi alla normativa; pianifica chi ha le risorse per farlo.
  - Pianificare per accordi?
  - La programmazione negoziata (p.i.i., accordi di programma e figure similari).
  - *Cosa* e *come* si può legittimamente negoziare in questa nuova prospettiva.
  - Coesistenza di modelli tradizionali e innovativi di negoziazione: risposte molto diverse a parità di *apparente* identità di formulazione delle convenzioni.
  - Ricadute negative del sistema: la patologica pressione pubblica verso le sovra contribuzioni:
    - o Ragioni;
    - o Critica;
    - o Rimedi.
  - Nuova vita per il permesso di costruire convenzionato?
  - Dibattito e chiusura dei lavori

Modera **Arch. Elio Mauri**, Vicepresidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C. Lecco  
Relatori: **Avv. Roberto Invernizzi** e **Avv. Anna Laura Ferrario**

**Per questo seminario gratuito saranno accreditati n. 4 CFP.**

**Iscrizioni Architetti: sul portale Im@teria**