



Gli architetti e le nuove opportunità per la rigenerazione

Arch. Carlo Mariani
Presidente Consulta Regionale Lombarda degli Ordini
degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

Nuove opportunità per la rigenerazione
Palazzo Pirelli, Auditorium Giorgio Gaber
26 novembre 2019

La rigenerazione urbana è un'opportunità:

- per le “aree interne” di rinascita e strumento per iniziative contro lo scadimento di territori cronicamente afflitti dalla flessione demografica e dalla conseguente propensione all'abbandono
- per le aree dismesse per migliorare la vivibilità dei territori garantendo lavoro, accessibilità e servizi quali condizioni indispensabili per contenere gli effetti della competizione con le aree metropolitane
- per il patrimonio paesaggistico per presidio e manutenzione attraverso il recupero dei fabbricati agricoli (mantenendone l'uso) o l'attuazione di specifici progetti di salvaguardia territoriale e di rilancio economico



Sarebbe opportuno limitare i premi volumetrici a favore di consistenti semplificazioni procedurali:

- elevare le soglie di applicazione anche ai centri al di sopra dei 2.000 abitanti
- introdurre strumenti utili alla ricomposizione delle molte proprietà immobiliari e fondiari pluriframmentate
- incrementare i recuperi fiscali governativi come i vari bonus per la ristrutturazione, il miglioramento e l'efficientamento energetico o il sisma-bonus
- promuovere la costituzione di fondi di garanzia finalizzati all'avvio di processi di sviluppo che rendano concrete bonifiche ormai irrealizzabili per tempi e costi scarsamente finanziati a basso costo dalle banche

