

**CONSULTA REGIONALE LOMBARDA DELI ORDINI DEGLI  
ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI**

Via Solferino, 19 – 20121 Milano  
Codice fiscale n. 11361640151

**RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI  
SUL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2021 NONCHE' BILANCIO DI  
PREVISIONE 2022**

All'Assemblea dei Consiglieri degli Ordini degli Architetti P.P.C. Lombardi

1. Sono stato da Voi nominato Revisori dei conti dell'Associazione ("Consulta") ai sensi dell'art. 10 del relativo Statuto sociale.
2. Nell'ambito dell'incarico assunto, ho svolto la revisione contabile del rendiconto dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 della Consulta. La responsabilità della redazione del rendiconto dell'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete ai Consiglieri dell'Associazione. E' mia responsabilità il giudizio professionale espresso sul rendiconto basato sulla revisione contabile.
3. Il mio esame é stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione é stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il rendiconto relativo al 2021 sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione contabile é stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Associazione e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel rendiconto, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Consiglio Direttivo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Ho esaminato i contenuti del bilancio al 31.12.2021 relativamente al consuntivo economico 2021 ed al budget 2022 e l'attendibilità delle singole voci anche in appositi incontri con il tesoriere e con il responsabile della contabilità.

Per quanto attinente al bilancio al 31.12.2021 e' stata verificata l'esatta rispondenza tra le scritture contabili e la documentazione contabile di supporto. Gli ammortamenti sono stati correttamente determinati in conformità della normativa vigente. Il risultato di esercizio, negativo per € 137.682,65 al netto dell'accantonamento IRAP, risulta fortemente negativo ed

inferiore rispetto al risultato positivo del precedente esercizio. Ciò è dovuto al sostanziale azzeramento delle entrate per contributi per Ordini provinciali, come deliberato in relazione alle difficoltà operative dei tutti gli stessi Ordini aderenti legate alla pandemia. I ricavi sono sostanzialmente relativi a diritti di segreteria e sopravvenienze varie tra cui i rimborsi per energia ed ultima rata pagamenti pregressi Ordine di Varese per euro 2.716,65. Complessivamente ammontano ad Euro 12.164,76. In contrapposizione, risultano consistenti i costi che, per la loro natura, risultano fissi. Tra questi principalmente i costi per il personale che da soli rappresentano il 43,9% circa del totale dei costi mentre il resto è relativo sostanzialmente a servizi per utenze, rimborso spese consiglio direttivo, comunicazioni e oneri diversi di gestione.

Per quanto riguarda il bilancio di previsione 2022, il tesoriere ha dimostrato l'attendibilità delle previsioni effettuate con particolare riferimento alle spese, non solo sulla base delle regole vigenti, ma anche nel concreto confronto con i risultati consuntivi delle entrate del 2021.

Il risultato previsionale di amministrazione, per l'anno 2022, si riferisce ad un ammontare delle entrate per contributi dagli ordini provinciali, che riprendono rispetto all'esercizio 2021 e che sono previste per euro 143.904,99. Oltre a ciò sono previsti altri ricavi per complessivi Euro 23.390,00. Per quanto ai costi. Gli stessi dovrebbero pareggiare i ricavi portando in pareggio il risultato previsionale.

Per il giudizio relativo al rendiconto dell'esercizio precedente, si evidenzia che i criteri utilizzati nella formazione del rendiconto chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del rendiconto del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Per quanto al Patrimonio Netto dell'esercizio 2021, costituito da Capitale Sociale e riserve, lo stesso si è attestato ad un saldo finale di € 187.051,44 ridotto per l'appunto dalla perdita dello stesso esercizio 2021. Confermando quindi quanto già affermato sopra, si conferma tuttavia l'ottima solidità patrimoniale dell'Associazione stessa, anche in relazione ad una consistenza sostenibile della posizione debitoria complessiva associata ad un'altrettanto ottima disponibilità di liquidità proveniente dai precedenti versamenti delle quote associative degli Ordini Professionali membri dell'Associazione ed al buon controllo dei costi come sopra evidenziato.

4. A mio giudizio, il soprammenzionato rendiconto d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in

modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Consulta per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

In base alle sopraesposte considerazioni, stante l'attendibilità contabile delle previsioni ed avendo esaminato quanto contenuto nella citata documentazione esprimo parere favorevole sul bilancio consuntivo 2021 e sul bilancio di previsione 2022 che così come predisposti verranno sottoposti all'attenzione dell'assemblea della Consulta.

Milano, 6 luglio 2022

**Giovenale Rossano Palermo**

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovenale Rossano Palermo', written over the printed name and title.