

CONSULTA REGIONALE LOMBARDA DELI ORDINI DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

Via Solferino, 19 – 20121 Milano
Codice fiscale n. 11361640151

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI SUL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2022 NONCHE' BILANCIO DI PREVISIONE 2023

All'Assemblea dei Consiglieri degli Ordini degli Architetti P.P.C. Lombardi

1. Sono stato da Voi nominato Revisori dei conti dell'Associazione ("Consulta") ai sensi dell'art. 10 del relativo Statuto sociale.
2. Nell'ambito dell'incarico assunto, ho svolto la revisione contabile del rendiconto dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 della Consulta. La responsabilità della redazione del rendiconto dell'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete ai Consiglieri dell'Associazione. E' mia responsabilità il giudizio professionale espresso sul rendiconto basato sulla revisione contabile.
3. Il mio esame é stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione é stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il rendiconto relativo al 2022 sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Associazione e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel rendiconto, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Consiglio Direttivo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Ho esaminato i contenuti del bilancio al 31.12.2022 relativamente al consuntivo economico 2022 ed al budget 2023 e l'attendibilità delle singole voci anche in appositi incontri con il tesoriere e con il responsabile della contabilità.

Per quanto attinente al bilancio al 31.12.2022 e' stata verificata l'esatta rispondenza tra le scritture contabili e la documentazione contabile di supporto. Gli ammortamenti sono stati correttamente determinati in conformità della normativa vigente. Il risultato di esercizio, positivo per € 11.718,50 al netto dell'accantonamento IRAP, risulta soddisfacentemente

positivo rispetto al risultato fortemente negativo del precedente esercizio. Ciò è dovuto al sostanziale ripristino delle entrate per contributi per Ordini provinciali, superate le difficoltà operative dei tutti gli stessi Ordini aderenti legate alla pandemia che hanno giustificato l'azzeramento delle quote nel precedente esercizio. I ricavi sono sostanzialmente relativi ai ricavi per le quote associative che ammontano complessivamente ad euro 145.372,13 nonche a ricavi per diritti di segreteria. Complessivamente ammontano ad Euro 152.922,18. In contrapposizione, risultano consistenti i costi che, per la loro natura, risultano fissi. Tra questi principalmente i costi per il personale che da soli rappresentano il 42,7% circa del totale dei costi mentre il resto è relativo sostanzialmente a servizi per utenze, rimborso spese consiglio direttivo, comunicazioni e oneri diversi di gestione.

Per quanto riguarda il bilancio di previsione 2023, il tesoriere ha dimostrato l'attendibilità delle previsioni effettuate con particolare riferimento alle spese, non solo sulla base delle regole vigenti, ma anche nel concreto confronto con i risultati consuntivi delle entrate del 2022.

Il risultato previsionale di amministrazione, per l'anno 2023, si riferisce ad un ammontare delle entrate per contributi dagli ordini provinciali, che risultano sostanzialmente in linea con quelli riferiti all'esercizio 2022 e che sono previste complessivamente per euro 136.338,06. Oltre a ciò sono previsti altri ricavi per complessivi Euro 4.740,06. Per quanto ai costi, gli stessi dovrebbero pareggiare i ricavi portando in pareggio il risultato previsionale.

Per il giudizio relativo al rendiconto dell'esercizio precedente, si evidenzia che i criteri utilizzati nella formazione del rendiconto chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del rendiconto del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Per quanto al Patrimonio Netto dell'esercizio 2022, costituito da Capitale Sociale e riserve, lo stesso si è attestato ad un saldo finale di € 198.769,94 incrementato per l'appunto dall'utile dello stesso esercizio 2022. Confermando quindi quanto già affermato sopra, si conferma l'ottima solidità patrimoniale dell'Associazione stessa, anche in relazione ad una consistenza sostenibile della posizione debitoria complessiva associata ad un'altrettanto ottima disponibilità di liquidità proveniente dai versamenti delle quote associative degli Ordini Professionali membri dell'Associazione ed al buon controllo dei costi come sopra evidenziato.

4. A mio giudizio, il soprammenzionato rendiconto d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Consulta per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

In base alle sopraesposte considerazioni, stante l'attendibilità contabile delle previsioni ed avendo esaminato quanto contenuto nella citata documentazione esprimo parere favorevole sul bilancio consuntivo 2022 e sul bilancio di previsione 2023 che così come predisposti verranno sottoposti all'attenzione dell'assemblea della Consulta.

Milano, 23 marzo 2023

Giovenale Rossano Palermo

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

